

Κανονισμός κτιρίου

Κανονισμός κτιρίου της εταιρείας WeJo An- & Vermietung - Unterkünfte - Hausverwaltung.

Έκδοση: 01/04/2017

Οι ακόλουθοι κανονισμοί κτιρίου ισχύουν χωρίς περιορισμούς και είναι υποχρεωτικοί για όλους όσοι γίνονται δεκτοί στα καταλύματά μας:

1. Επίπλωση

Όλα τα αντικείμενα επίπλωσης πρέπει να χρησιμοποιούνται με προσοχή. Τυχόν ζημιές πρέπει να αναφέρονται αμέσως στο προσωπικό. Η αναδιάταξη κρεβατιών και επίπλων επιτρέπεται μόνο μετά από συνεννόηση και έγκριση του επιστάτη. Απαγορεύεται αυστηρά η αντικατάσταση των υφιστάμενων κλειδαριών ή η αντιγραφή κλειδιών. Για λόγους ασφάλισης και ασφάλειας, τα κλειδιά δεν πρέπει να αφήνονται στην εσωτερική πλευρά, μέσα στην πόρτα. Δεν επιτρέπεται η εκούσια πρόκληση ζημιών σε έπιπλα και αντικείμενα. Εδώ περιλαμβάνονται η χρήση καρφιών και κόλλας και το λέρωμα των επίπλων. Η αφαίρεση ή η εκούσια πρόκληση ζημιάς σε ανιχνευτές πυρκαγιάς ή καπνού θα έχει ως αποτέλεσμα την άμεση καταγγελία της σύμβασης. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται μπουκάλια, κατσαρόλες, παπούτσια ή άλλα αντικείμενα έξω, στα περβάζια των παραθύρων. Για λόγους ασφαλείας (π.χ. καταιγίδες, διαρρήξεις, ...), τα παράθυρα δεν επιτρέπεται να παραμένουν ανοιχτά απουσία των ενοίκων. Επισημαίνουμε ρητά ότι κατά την αναχώρησή σας θα πάρετε μαζί σας τυχόν αντικείμενα που φέρατε. Σας ζητάμε επίσης να προσέχετε τα προσωπικά σας αντικείμενα, καθώς δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη για απώλειες ή ζημιές. Για λόγους πυροπροστασίας και ασφάλειας, δεν επιτρέπεται να υπάρχουν ιδιωτικά αντικείμενα όπως παπούτσια, ρούχα, τσάντες κ.ο.κ. έξω από την πόρτα του δωματίου/διαμερίσματος στον διάδρομο. Απαγορεύεται το στέγνωμα ρούχων στα δωμάτια, τα διαμερίσματα και τους κοινόχρηστους χώρους. Για αυτόν τον σκοπό, διατίθενται ορισμένα στεγνωτήρια. Η χρήση εστίας χωρίς επίβλεψη απαγορεύεται αυστηρά. Επίσης, απαγορεύεται η χρήση ηλεκτρικών συσκευών χωρίς σήμανση CE ή η σύνδεσή τους με την εγκατάσταση του καταλύματος. Το ίδιο ισχύει επίσης ιδιαίτερα για καλώδια προέκτασης χωρίς γείωση ή/και χωρίς τη σήμανση CE.

Για κάθε ζημία που προκαλείται από αμέλεια/εκούσια ευθύνεται το άτομο που την προκάλεσε. Πρέπει να αναλάβει πλήρως τα έξοδα.

2. Ώρες κοινής ησυχίας

Οι ενοχλητικοί θόρυβοι κάθε είδους πρέπει να αποφεύγονται. Τα ραδιόφωνα και οι τηλεοράσεις πρέπει να ρυθμίζονται σε μέτρια ένταση ήχου.

Από τις 22:00 έως τις 6:00 το πρωί πρέπει να τηρούνται οι βραδινές ώρες κοινής ησυχίας. Κατά τη διάρκεια αυτών των ωρών, οι πόρτες εισόδου πρέπει να είναι κλειδωμένες. Όλα τα παράθυρα πρέπει να είναι κλειστά ή κεκλιμένα από τις 22:00.

Απαγορεύονται αυστηρά τα πάρτι στην αυλή, μπροστά από το κατάλυμα, σε κοινόχρηστους χώρους ή σε παρακείμενους δρόμους και ιδιοκτησίες.

3. WiFi

Η χρήση WiFi ή συστημάτων hotspot επιτρέπεται μόνο σύμφωνα με τη "**Συμφωνία χρήσης, ευθύνης και εξαίρεσης**".

4. Καθαρισμός και υγιεινή

Τα κρεβάτια και τα κλινοσκεπάσματα πρέπει να χρησιμοποιούνται με προσοχή. Η αλλαγή κλινοσκεπασμάτων πραγματοποιείται ανά 14 ημέρες, κάθε Τετάρτη. Κατά την αλλαγή, θα λάβετε μόνο ένα νέο σετ κλινοσκεπασμάτων.

Όλοι πρέπει να διατηρούν το ψυγείο τους (ή το ράφι) καθαρό. Τα χαλασμένα τρόφιμα πρέπει να απομακρύνονται αμέσως. Εάν αποδειχθεί ότι υπολείμματα τροφών, απορρίμματα ή άλλες βρομιές έγιναν εστία παρασίτων, το άτομο που ευθύνεται πρέπει να καλύψει τα έξοδα που προέκυψαν. Εάν βρεθούν παράσιτα στο κατάλυμα, πρέπει να γίνει άμεσα αναφορά στο προσωπικό. Ο χώρος της κουζίνας πρέπει να καθαρίζεται μετά τη χρήση. Απαγορεύεται αυστηρά το μαγείρεμα στα υπνοδωμάτια.

Οι τουαλέτες πρέπει να καθαρίζονται με την προβλεπόμενη βούρτσα μετά από κάθε χρήση. Απαγορεύεται η ρίψη εφημερίδων, απορριμμάτων και υπολειμμάτων φαγητού στην τουαλέτα. Οι ζημιές που προκλήθηκαν και τα έξοδα για τον καθαρισμό της τουαλέτας επιβαρύνουν τον ένοικο/μισθωτή. Το χαρτί υγείας είναι ευθύνη του ενοίκου.

Οι νιπτήρες και οι ντουζιέρες πρέπει να διατηρούνται καθαρές. Τα απορρίμματα κάθε είδους επιτρέπεται να απορρίπτονται μόνο στα δοχεία που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό.

Το πάτωμα πρέπει να διατηρείται ελεύθερο για τον καθαρισμό του δωματίου (μην αφήνετε ρούχα, τσάντες κ.λπ. στο πάτωμα).

Πρέπει να εξέρχεστε από το δωμάτιο/διαμέρισμα/σπίτι μόνο με πλήρη ένδυση.

5. Χρήση αλκοόλ και καπνού

Το κάπνισμα επιτρέπεται μόνο στους καθορισμένους κοινόχρηστους χώρους ή σε καθορισμένα σημεία. Απαγορεύεται αυστηρά το κάπνισμα στα δωμάτια ή τα διαμερίσματα.

Σε περίπτωση υπερβολικής κατανάλωσης αλκοόλ και τυχόν επακόλουθης κλιμάκωσης, ακολουθεί η καταγγελία της σύμβασης χωρίς προειδοποίηση.

6. Ασθένεια

Εάν ένα άτομο πάσχει από μολυσματική ασθένεια, πρέπει να συμβουλευτεί αμέσως ιατρό και να φροντίσει ότι δεν τίθενται σε κίνδυνο οι άλλοι ένοικοι.

7. Δικαίωμα πρόσβασης

Ο πάροχος ή οι εντολοδόχοι επιτρέπεται να εισέρχονται στις εγκαταστάσεις για καθαρισμό, ανάγνωση συσκευών μέτρησης, τακτικούς ελέγχους, καθώς και για εργασίες συντήρησης και επισκευής και για λοιπούς αναγκαίους σκοπούς, ανά εύλογα διαστήματα, ακόμη και χωρίς την προηγούμενη συγκατάθεση του επισκέπτη.

8. Παρακολούθηση με σύστημα κλειστού κυκλώματος

Τα κτίρια και οι κοινόχρηστοι χώροι παρακολουθούνται με σύστημα κλειστού κυκλώματος.

9. Δίκαιο δήλωσης διαμονής

Σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ομοσπονδιακού Νόμου Δήλωσης, οι ένοικοι πρέπει την ημέρα της άφιξης να υπογράψουν χειρόγραφα ένα ειδικό έντυπο δήλωσης και να δηλώσουν τα σχετικά στοιχεία. Επιπλέον, πρέπει να ολοκληρώσουν τη διαδικασία ταυτοποίησης, προσκομίζοντας ένα έγκυρο έγγραφο ταυτοποίησης (αναγνωρισμένο και έγκυρο διαβατήριο ή υποκατάστατο διαβατηρίου).

10. Δικαίωμα παροχής οδηγιών για επιστάτες και υπηρεσίες ασφαλείας

Στα ακίνητα χρησιμοποιούνται υπηρεσίες ασφαλείας. Παροτρύνουμε το προσωπικό των υπηρεσιών ασφαλείας καθώς και το δικό μας προσωπικό να διασφαλίζουν την τήρηση των κανονισμών κτιρίου, ενώ έχουν το δικαίωμα να παρέχουν οδηγίες χωρίς περιορισμούς.

11. Παράβαση

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τα ανωτέρω σημεία, διατηρούμε το δικαίωμα να καταγγείλουμε τη σύμβαση χωρίς προειδοποίηση και να ασκήσουμε ποινική και αστική δίωξη.

Επιβεβαιώνω ότι έχω λάβει, διαβάσει και κατανοήσει τους κανονισμούς κτιρίου. Επιβεβαιώνω ότι αποδέχομαι όλα τα σημεία των κανονισμών κτιρίου:

Τόπος, ημερομηνία:

Μισθωτής:

