

Kučni red

Kučni red društva WeJo An- & Vermietung - Unterkünfte - Hausverwaltung.

Verzija od: 1. 4. 2017.

Kučni red naveden u nastavku vrijedi bez ograničenja i obvezujuć je za sve koji stupaju u naše smještajne objekte:

1. Namještaj i oprema

Svim predmetima i dijelovima namještaja opreme potrebno je postupati pažljivo. Oštećenja se odmah moraju prijaviti osoblju. Kreveti i namještaj smiju se premještati samo nakon dogovora s domarom i njegovog odobrenja. Najstrože je zabranjeno zamjenjivati postojeće brave ili umnožavati ključeve. Ključevi se zbog razloga osiguranja i sigurnosti ne smiju ostavljati u unutarnoj strani brave. Namjerno oštećivanje predmeta i dijelova namještaja i opreme nije dopušteno. To također uključuje zabijanje čavala te obljepljivanje i premazivanje predmeta i dijelova namještaja i opreme. Uklanjanje ili deaktivacija detektora požara ili dima rezultirat će trenutnim otkazivanjem ugovora. Boce, lonci, obuća ni drugi predmeti ni u kojem se slučaju ne smiju odlagati izvana na prozorskim klupčicama. Zbog sigurnosnih razloga (npr. vremenske neprilike, provale itd.) nije dopušteno ostavljati prozore otvorene tijekom razdoblja odsustva. Izričito skrećemo pozornost na to da tijekom odlaska ponovno sa sobom ponesete sve predmete koje ste donijeli. Također, molim vas da i sami vodite računa o svojim osobnim predmetima jer u slučaju njihova gubitka ili oštećenja ne preuzimamo odgovornost. Zbog razloga zaštite od požara i osiguranja ne smijete ostavljati osobne predmete kao što su obuća, odjeća, torbe ili bilo što drugo ispred vrata sobe/apartmana u hodniku. Zabranjeno je sušenje rublja u sobama, apartmanima i zajedničkim prostorijama. U tu su svrhu djelomično dostupne sušilice rublja. Strogo je zabranjena upotreba štednjaka bez nadzora. Nadalje, zabranjeno je upotrebljavati električne uređaje bez oznake CE ili ih priključivati na kućne instalacije. To se također posebno odnosi na produžne kabele bez uzemljenja i/ili oznake CE.

Osoba koja je svojom nepažnjom ili krivnjom prouzročila štetu, također mora odgovarati za nju. Ona mora snositi troškove u cijelosti.

2. Općenito osiguravanje mira

Potrebno je izbjegavati svaku ometajuću buku. Radiouređaje i televizore potrebno je postaviti na sobnu razinu glasnoće.

Od 22:00 do 6:00 sati mora se poštivati razdoblje općeg noćnog odmora. Tijekom toga razdoblja potrebno je zaključavati ulazna vrata. Svi prozori moraju biti zatvoreni ili otvoreni na nagib nakon 22:00 sata.

Strogo je zabranjeno održavanje zabava u dvorištu, ispred kuće ili u zajedničkim prostorijama, kao ni u susjednim ulicama ni zemljištima.

3. Wi-Fi

Upotreba Wi-Fi ili hotspot sustava dopuštena je samo u skladu s „**Ugovorom o upotrebi, odgovornosti i oslobađanju od zahtjeva**“.

4. Čišćenje i higijena

Krevetima i posteljinom potrebno je postupati pažljivo. Promjena posteljine provodi se svakih 14 dana srijedom. Komplet svježe posteljine dobit ćete samo ako ste svukli onečišćenu posteljinu.

Svatko je zadužen za očuvanje čistoće svojeg (pretinca) hladnjaka. Pokvarenu hranu odmah je potrebno ukloniti. Ako se ostacima hrane, smeća ili drugim onečišćenjima dokazivo privuku štetočine, osoba koja je za to odgovorna mora platiti nastale troškove. Ako se u kući utvrde štetočine, to se odmah mora prijaviti osoblju. Oprema za kuhanje mora se očistiti nakon upotrebe. Strogo je zabranjeno kuhanje u spavaćim sobama.

WC školjke se nakon svake upotrebe moraju čistiti s pomoću četke koja je u tu svrhu stavljena na raspolaganje. Novine, smeće ni ostatci hrane ne smiju se bacati u WC školjku. Nastalu štetu i troškove za čišćenje toaleta snosi stanar/najmoprimac. Stanar mora sa sobom donijeti toaletni papir.

Umivaonici i tuševi moraju se održavati čistima. Smeće i otpad bilo koje vrste smiju se zbrinjavati samo u za to predviđenim spremnicima.

Pod se mora držati slobodnim u svrhu čišćenja sobe (ne ostavljajte odjeću, torbe itd. na podu).

Sobu/apartman/kuću smijete napuštati samo ako ste u cijelosti odjeveni.

5. Konzumacija alkohola i duhana

Pušenje je dopušteno samo u za to predviđenim zajedničkim prostorijama ili na označenim mjestima. Pušenje u sobama ili apartmanima najstrože je zabranjeno.

U slučaju prekomjerne konzumacije alkohola i rezultirajuće eskalacije doći će do raskida ugovora bez prethodne najave.

6. Bolest

Svatko tko boluje od zarazne bolesti odmah se mora obratiti liječniku i osigurati da ne ugrozi ostale stanare.

7. Omogućavanje pristupa

Ponuđač ili ovlaštene osobe smiju ulaziti u prostorije u svrhu čišćenja, očitavanja mjernih uređaja, rutinskih provjera te provedbe radova održavanja i popravaka, kao i u ostale potrebne svrhe, čak i bez prethodna pristanka gosta i u prikladnim vremenskim razmacima.

8. Video nadzor

Zgrade i zajednički prostori nalaze se pod video nadzorom.

9. Pravo na prijavu

U skladu s čl. 29. Saveznog zakona o prijavi prebivališta i boravišta, osobe koje se koriste uslugom smještaja moraju na dan dolaska vlastoručno potpisati poseban obrazac za prijavu i pružiti odgovarajuće podatke. Nadalje, one se moraju identificirati predloženjem važeće osobne isprave (priznata i važeća putovnica ili zamjena za putovnicu).

10. Pravo davanja uputa domara i zaštitarskih službi

U objektima se koriste usluge zaštitarskih službi. Osoblje zaštitarskih službi i naše osoblje dužni su osigurati poštivanje kućnog reda te imaju neograničeno pravo na davanje uputa.

11. Kršenje

U slučaju nepoštivanja navedenih točaka zadržavamo pravo raskinuti ugovor bez prethodne najave te pokrenuti progon u skladu s kaznenim i građanskim pravom.

Ovime potvrđujem da je Kućni red zaprimljen, pročitan i primljen na znanje. Potvrđujem da se slažem sa svim točkama Kućnog reda:

Mjesto, datum:

Stanar: