

Regulamin

Regulamin domu firmy WeJo An- & Vermietung - Unterkünfte - Hausverwaltung.

Wersja z: 01.04.2017

Poniższy Regulamin obowiązuje bez ograniczeń i muszą go stosować wszystkie osoby zakwaterowane w naszych domach.

1. Wyposażenie

Zachować należyłą ostrożność podczas korzystania z wszystkich elementów umeblowania. Uszkodzenia niezwłocznie zgłaszać personelowi. Układ łóżek i mebli można zmieniać wyłącznie po konsultacji i za zgodą dozorca. Surowo zabrania się wymiany istniejących zamków lub dorabiania kluczy. Ze względów ubezpieczeniowych i bezpieczeństwa nie wolno pozostawiać kluczy w zamku od środka. Zabrania się umyślnego uszkodzenia mebli i wyposażenia. Obejmuje to między innymi wbijanie gwoździ, przyklejanie lub zabrudzanie elementów mebli. Usuwanie lub unieruchamianie czujników ognia i dymu skutkuje natychmiastowym rozwiązaniem umowy. W żadnym wypadku nie wolno stawiać butelek, garnków, butów ani innych przedmiotów na parapetach okiennych. Ze względów bezpieczeństwa (np. burze, włamania,...) nie wolno zostawiać otwartych okien podczas nieobecności. Wyraźnie informujemy, że należy zabrać ze sobą wszystkie przywiezione przedmioty. Prosimy również o należyte dbanie o rzeczy osobiste, ponieważ nie ponosimy odpowiedzialności za ich utratę lub uszkodzenie. Ze względu na ochronę przeciwpożarową i kwestie ubezpieczeniowe zabrania się pozostawiania na korytarzu przed drzwiami pokoju/mieszkania przedmiotów osobistych, takich jak buty, odzież, torby i tym podobne. Zabrania się suszenia prania w pokojach, mieszkaniach i pomieszczeniach wspólnych. Do tego celu dostępne są suszarki. Surowo zabrania się korzystania z kuchenki bez nadzoru. Ponadto zabronione jest używanie urządzeń elektrycznych bez oznakowania CE oraz podłączanie ich do instalacji domowej. Dotyczy to w szczególności przedłużaczy bez uziemienia i/lub bez oznaczenia CE.

Za wszelkie zawinione i świadome szkody odpowiedzialność ponosi osoba, która je wyrządziła. Osoba ta ponosi wszelkie związane z tym koszty.

2. Cisza

Należy powstrzymać się od wywoływania uciążliwego hałasu. Radia i telewizory należy ustawiać na głośność umożliwiającą słuchanie ich w danym pomieszczeniu.

Od 22:00 do 6:00 obowiązuje cisza nocna. W tym czasie drzwi wejściowe muszą być zamknięte. Po godzinie 22:00 wszystkie okna należy zamknąć lub pozostawić uchylone.

Organizowanie imprez na podwórku, przed domem lub w pomieszczeniach wspólnych lub na przyległych ulicach i posesjach jest surowo zabronione.

3. Wi-Fi

Korzystanie z Wi-Fi lub punktów dostępu jest dozwolone tylko zgodnie z dokumentem „**Umowa użytkowania, odpowiedzialności i odszkodowania**”.

4. Sprzątanie i higiena

Należy odpowiednio dbać o łóżko i pościel. Pościel wymieniana jest co dwa tygodnie w środy. Świeża pościel wydawana jest w zamian za pościel samodzielnie zdjętą.

Każda osoba ponosi odpowiedzialność za utrzymanie porządku w lodówce (przydzielonej półce). Zepsute jedzenie należy natychmiast wyrzucać. Jeśli pozostałości jedzenia, śmieci lub inne zanieczyszczenia doprowadzą do zalęgnięcia się szkodników, osoba odpowiedzialna ponosi koszty związane z ich zwalczaniem. Jeśli w domu zostaną wykryte szkodniki, należy to natychmiast zgłosić personelowi. Po każdym użyciu należy czyścić urządzenia kuchenne. Surowo zabrania się gotowania w sypialniach.

Po każdym użyciu toaletę należy oczyścić przy użyciu stojącej obok szczotki. Nie wyrzucać do toalety gazet, śmieci i resztek jedzenia. Wszelkie szkody i koszty związane z czyszczeniem toalet ponosi lokator/najemca. Lokatorzy zapewniają sobie własny papier toaletowy.

Umywalki i prysznice należy utrzymywać w czystości. Wszelkiego rodzaju śmieci i odpady można wyrzucać wyłącznie do przeznaczonych do tego celu pojemników.

Podłoga musi być utrzymywana w czystości podczas czyszczenia pokoju (nie zostawiać na podłodze odzieży, toreb itp.).

Pokój/mieszkanie/dom należy opuszczać wyłącznie w kompletnym ubraniu.

5. Spożywanie alkoholu i palenie tytoniu

Palenie dozwolone jest wyłącznie w wyznaczonych pomieszczeniach ogólnych lub wyznaczonych miejscach. Palenie w pokojach lub mieszkaniach jest surowo zabronione.

W przypadku nadmiernego spożycia alkoholu i wynikających z tego problemów umowa zostanie rozwiązana bez zachowania terminu wypowiedzenia.

6. Choroba

Każda osoba, która zachoruje na chorobę zakaźną, musi niezwłocznie skontaktować się z lekarzem i upewnić się, że inni mieszkańcy nie są narażeni na niebezpieczeństwo.

7. Prawo wstępu

Usługodawca lub osoby zatrudnione mogą w stosownych odstępach czasu wchodzić do pomieszczenia w celu sprzątania, odczytania urządzeń pomiarowych, przeprowadzenia rutynowych

przeглядów oraz prac konserwacyjnych i naprawczych oraz w innych niezbędnych celach bez uprzedniej zgody gościa.

8. Monitoring wideo

Budynki i części wspólne objęte są monitoringiem wideo.

9. Prawo do zameldowania

Zgodnie z § 29 Federalnej Ustawy o zameldowaniu osoby zakwaterowane muszą w dniu przyjazdu podpisać własnoręcznie specjalny formularz rejestracyjny i podać odpowiednie dane. Ponadto muszą wylegitymować się, przedstawiając ważny dokument tożsamości (ważny paszport lub jego podobny dokument).

10. Prawo do wydawania poleceń przez dozorcę i pracowników ochrony

W obiektach zatrudniona jest ochrona. Pracownicy ochrony oraz nasi pracownicy zobowiązani są do przestrzegania regulaminu i mają nieograniczone uprawnienia do wydawania poleceń.

11. Naruszenie

W przypadku nieprzestrzegania powyższych punktów zastrzegamy sobie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia oraz do wszczęcia postępowania karnego i cywilnego.

Niniejszym potwierdzam, że otrzymałem(am), przeczytałem(am) i zrozumiałem(am) regulamin. Wyrażam zgodę na wszystkie punkty regulaminu:

Miejsce, data:

Najemca: