

Правила проживання в будинку

Правила проживання в будинку компанії WeJo Оренда – Житло – Управління нерухомістю.

Версія від: 01.04.2017 р.

Наступні правила проживання в будинку діють без обмежень і є обов'язковими для всіх мешканців наших будинків:

1. Устаткування

Усі меблі потребують дбайливого ставлення. За спричинення пошкоджень необхідно негайно повідомити про це персоналу. Ліжка та меблі можна переставляти лише після запиту дозволу в наглядача та надання ним дозволу. Категорично заборонено замінювати наявні замки або виготовляти дублікати ключів. З міркувань страхування та безпеки ключі заборонено залишати в замках. Умисне пошкодження меблів та обладнання не допускається. До цього також відноситься забивання цвяхів і приклеювання наклейок, а також забруднення меблів. Знімання або втручання в роботу компонентів системи пожежної сигналізації чи димових сповіщувачів призведе до негайного розірвання договору. У жодному випадку не можна виставляти пляшки, горщики, взуття та інші предмети на підвіконнях з боку вулиці. З міркувань безпеки (наприклад, у випадку шторму, крадіжки зі зломом, ...) не дозволяється залишати вікна відчиненими за відсутності осіб, які проживають у будинку. Зверніть увагу, що речі, які ви привезли із собою, необхідно забрати під час від'їзду. Ми також закликаємо вас піклуватися про свої особисті речі, оскільки ми не несемо відповідальності за їх втрату або пошкодження. З міркувань протипожежного захисту та страхування забороняється залишати за дверима кімнати/квартири в коридорі приватні речі, як-от взуття, одяг, сумки або будь-які інші речі. Сушити білизну в кімнатах, квартирах та місцях загального користування заборонено. Для цієї мети передбачено сушарки. Категорично заборонено користуватися плитою без нагляду. Крім того, забороняється використовувати електроприлади без маркування відповідності основним вимогам директив ЄС або підключати їх до домашньої електромережі. Це також стосується, зокрема, подовжувачів без заземлення та/або без маркування відповідності основним вимогам директив ЄС.

Особа, яка ненавмисно або навмисно завдала збитків унаслідок недотримання цих вимог, несе відповідальність за них. Ці особи несуть відповідальність за витрати в повному обсязі.

2. Забезпечення громадського спокою

Заборонено створювати шум, який заважатиме іншим мешканцям. Радіо та телевізори в кімнаті повинні бути ввімкнені на відповідному рівні гучності.

З 22:00 до 6:00 слід дотримуватися тиші. Протягом цього часу вхідні двері повинні бути зачинені. З 22:00 усі вікна повинні бути зачинені або відхилені.

Категорично забороняється проведення вечірок на подвір'ї, перед будинком або в загальних приміщеннях, а також на прилеглих вулицях і території готелю.

3. Бездротова локальна мережа W-LAN

Використання систем бездротової локальної мережі WLAN або точок доступу дозволяється лише відповідно до **«Договору про використання, відповідальність та відшкодування збитків»**.

4. Прибирання та санітарія

До ліжок і постільної білизни необхідно ставитися з обережністю. Зміна білизни відбувається раз на два тижні по середах. Ви отримаєте свіжий комплект білизни для заміни.

Кожен мешканець повинен утримувати свій холодильник (відділення) в чистоті. Зіпсовані продукти необхідно негайно викидати. Залишки їжі, сміття чи інший бруд приваблюють шкідливих комах, тому відповідальна особа зобов'язується оплатити понесені витрати. Якщо в будинку виявлено шкідників, про це необхідно негайно повідомити персоналу. Прилади для приготування їжі слід негайно очищати після використання. Готувати їжу в спальнях категорично заборонено.

Після кожного використання туалету необхідно чистити щіткою, яка надається готелем. Забороняється викидати в туалет газети, сміття та залишки їжі. Завдані збитки та витрати на прибирання туалету оплачує мешканець/орендар. Туалетний папір забезпечує мешканець.

Раковини та душові кабінки слід підтримувати в чистоті. Утилізація сміття та відходів усіх видів дозволяється тільки у призначені для цього контейнери.

Підлога повинна бути вільною для прибирання приміщення (не залишайте на підлозі одяг, сумки тощо).

Виходити з кімнати/квартири/будинку можна лише повністю одягненими.

5. Вживання алкоголю та тютюну

Палити дозволяється лише в спеціально відведених кімнатах або в спеціально відведених приміщеннях. Палити в номерах або квартирах суворо заборонено.

У випадку надмірного споживання алкоголю та, як наслідок, виникнення конфлікту, договір буде розірвано без попередження.

6. Захворювання

Кожен, хто страждає на інфекційне захворювання, повинен негайно звернутися до лікаря та переконатися, що інші мешканці не постраждають.

7. Право доступу

Постачальник або вповноважені особи можуть входити в приміщення для прибирання, зняття показників вимірювальних приладів, для планових перевірок, для технічного обслуговування та ремонту, а також для інших необхідних цілей через відповідні проміжки часу без попередньої згоди гостя.

8. Відеоспостереження

Ведеться відеоспостереження за будівлею та місцями загального користування.

9. Право подання заяв

Відповідно до статті 29 Федерального закону про реєстрацію, особи, що проживають у приміщенні, повинні в день прибуття від руки підписати спеціальну реєстраційну форму та надати відповідні дані. Крім того, вони зобов'язані ідентифікувати себе, пред'явивши чинний документ, що посвідчує особу (визнаний і чинний паспорт або документ, який його замінює).

10. Доглядачі та служби безпеки мають право давати вказівки

На об'єктах працюють служби охорони. Співробітники служби безпеки, а також наші співробітники зобов'язані стежити за дотриманням правил проживання в будинку та мають необмежені повноваження давати розпорядження.

11. Дії всупереч (чинним) нормам або правилам

У разі недотримання вищезазначених пунктів ми залишаємо за собою право розірвати договір без повідомлення та притягнути клієнта до відповідальності відповідно до кримінального та цивільного законодавства.

Цим я підтверджую, що отримав(-ла), прочитав(-ла) і зрозумів(-ла) правила проживання в будинку. Я підтверджую свою згоду з усіма правилами проживання в будинку:

Місце та дата:

Орендар: